



Aan: Mevrouw G. Meijers
Papenweg 48
6241 BV BUNDE

Uw kenmerk:
Ons kenmerk: 831378

Contact: Klant Contact Centrum (KCC)
Telefoon: 14 043

Datum: 3 februari 2026
Betreft: Artikel 40 vragen m.b.t. gebiedsontwikkeling Meerssen Noord,
gebiedsvisie Watervalderbeekdal en ecoduct Kruisberg.
Bijlagen: Globale begrenzing gebiedsvisie Watervalderbeekdal.

Geachte mevrouw Meijers,

Op 19 januari jl. heeft u, op grond van artikel 40 van het Reglement van Orde, vragen gesteld met betrekking tot gebiedsontwikkeling Meerssen Noord, gebiedsvisie Watervalderbeekdal en ecoduct Kruisberg.

Vraag 1:

Zijn er door de eigenaar en/of de projectontwikkelaar al concrete plannen voor het gebied Meerssen Noord besproken met de gemeente? Welke kaders zoals hoeveelheden en type woningen heeft de gemeente meegegeven en voldoen die aan de criteria van de gemeenteraad, met name: beperkte laagbouw en een hoogwaardig natuur- en recreatiegebied?

Antwoord 1:

Nee. Voor het zoekgebied Meerssen-Noord (en ook voor het andere zoekgebied Ulestraten Oost) wordt door de gemeente eerst een kaderstellende gebiedsvisie opgesteld, voordat eigenaren aan de slag kunnen gaan met een eigen bouwplan. Er is een interactief proces opgestart om de nodige input op te halen om te komen tot een gebiedsvisie op basis waarvan de respectievelijke eigenaren vervolgens verder kunnen ontwikkelen met een eigen bouwplan. Recent hebben we via onze gemeentelijke kanalen een terugkoppeling gecommuniceerd met betrekking tot het proces om te komen tot de gebiedsvisie.

Vraag 2:

Er is op dit moment geen voorkeursrecht op de grond. Daardoor kan de eigenaar de grond verkopen aan een ontwikkelaar voor een hogere prijs. Die prijs past mogelijk niet bij een goede ontwikkeling van een natuur- en recreatiegebied met beperkte laagbouw. Dit kan ertoe leiden dat de kwaliteitseisen van de gemeenteraad niet worden gehaald, of dat er zelfs helemaal geen ontwikkeling komt. Ook kan het participatietraject hierdoor veranderen in schijnparticipatie, omdat bewoners dan weinig echte invloed hebben. Hoe voorkomt het college grondspeculatie, waardoor

Gemeente Meerssen

Bezoekadres:
Bestuurscentrum
Markt 50
6231 LS Meerssen

Telefoon 14 043
Fax 043-3648100

Postadres:
Postbus 90
6230 AB Meerssen

info@meerssen.nl
www.meerssen.nl

KVK-nummer:
50443089





er te veel of ongeschikte woningen kunnen komen? En hoe houdt de gemeente de regie over de gebiedsontwikkeling, zonder het voorkeursrecht te gebruiken?

Antwoord 2:

Binnen zoekgebied Meerssen-Noord is sprake van twee perceelseigenaren. Bij één van de twee perceelseigenaren is het voorkeursrecht opgelegd, en bij de ander niet. Een en ander is toegelicht bij de besluitvorming in de oordeelsvormende raadsbijeenkomst en besluitvormende raadsvergadering van 28 november en 12 december 2024.

Het doel van de gebiedsvisie is om kaders en uitgangspunten vast te stellen voordat ontwikkelaars of eigenaars aan de slag gaan met een bouwplan. Op die manier houdt de gemeente grip en regie over de gebiedsontwikkeling. Bij het opstellen van de gebiedsvisie wordt rekening gehouden met de financiële uitvoerbaarheid. Oftewel, de gebiedsvisie moet ook uitvoerbaar zijn. Uiteindelijk is de keuze aan de eigenaars of zij een verdere ontwikkeling willen opstarten.

Vraag 3:

Het college werkt op dit moment aan een gebiedsvisie voor het gebied. Hiervoor is een architect-stedenbouwkundige ingehuurd en is een enquête over woningbouw gehouden. Een landschapsarchitect is niet betrokken en er wordt niet gesproken over dragers van natuur en extensieve recreatieve functies. Ook in de gesprekken over de gebiedsontwikkeling van de Watervalderbeek is dit zoekgebied niet meegenomen. Hoe zorgt het college ervoor dat het geplande hoogwaardige natuur- en recreatiegebied goed wordt ontwikkeld, zowel in de planvorming als in een exploitierbare realisatie? Een voorbeeld zou bijvoorbeeld kunnen zijn de coöperatieve tuinderij Harteveldt die momenteel ontwikkeld wordt tussen Sittard en Geleen in combinatie met woningbouw in het gebied.

Antwoord 3:

De opdracht voor het opstellen van de gebiedsvisie is gegund aan het bureau Atelier U. Voor deze opdracht heeft Atelier U expertise ingeschakeld bij Buro Bol, een landschapsarchitect. Landschap, groen, water en natuur zijn belangrijke onderdelen van de op te stellen gebiedsvisie, en het team heeft expertise op dit gebied om tot een integrale visie te komen.

Bij het vaststellen van het Uitvoeringsprogramma Woningbouw 2024 is een motie van uw raadsfractie aangenomen. Deze motie is onderdeel van de opdracht voor het opstellen van de gebiedsvisie Meerssen-Noord.

Het eventueel realiseren van nieuwe woningen moet gepaard gaan met investeringen in landschap, groen en water. Dit zal kaderstellend worden opgenomen in de gebiedsvisie. Mocht een bouwplan vervolgens niet voldoen aan de gebiedsvisie, dan kan de gemeente op basis daarvan het bouwplan afwijzen. Op deze manier denkt de gemeente te komen tot een exploitierbare realisatie. Deze manier van handelen wordt op dit moment op vele plekken in Nederland door gemeenten toegepast, zoals bijvoorbeeld in Voerendaal, Weert en Boxtel.

Tot slot: het zoekgebied Meerssen Noord vormt geen deel van het studiegebied van de gebiedsvisie voor Watervalderbeekdal. Wel wordt bij deze gebiedsvisie gekeken naar de aangrenzende randen van dit gebied.

Vraag 4:

We hebben in de raadsvergadering van vorig jaar december onze zorgen uitgesproken rond het niet opleggen van het voorkeursrecht op alle aangewezen zoekgebieden omdat dit het risico vergroot op verschraling van de grond op verwijdering van huidige natuurwaarden door projectontwikkelaars. Als men het gebied Meerssen Noord in december 2025 vergelijkt met het december 2024, lijkt er nu reeds een afname van de natuurwaarden plaats te vinden. Ook is met veel inzet



en passie is een wijnroute binnen gemeente Meerssen opgezet. De wijngaard op het vergrootte zoekgebied maakt hier onderdeel van uit en Wijngoed Holset heeft een lopende pacht. Wat doet het college aan het in stand houden van groenwaarden? Is zij in gesprek met Wijngoed Holset om de wijngaard te behouden en eventueel uit te breiden als onderdeel van het beoogde natuur- en recreatiegebied

Antwoord 4:

De afgelopen periode heeft er een inventarisatie plaatsgevonden van hetgeen in het gebied aanwezig is. Ook is de mening van omwonenden en andere belangstellenden gevraagd. Ook heeft het bureau samen met de gemeente de waarden in kaart gebracht. Deze input te samen wordt gebruikt voor het opstellen van schetsen die uiteindelijk leiden tot een voorkeursmodel. Het is op dit moment te vroeg om te speculeren of de aanwezige waarden, zoals bijvoorbeeld de wijngaard, behouden blijven in het voorkeursmodel.

Vraag 5:

Zijn er reeds onderzoeken gedaan naar de gevolgen van woningbouw in de vorm van extra (grond- of hemel-) wateroverlast bij de gebiedsontwikkeling?

Antwoord 5:

Nee, er hebben nog geen milieuonderzoeken plaatsgevonden. Bij de uitwerking van de bouwplannen dient voldaan te worden aan de gestelde regels van het Waterschap en de gemeente (Verordening Fysieke Leefomgeving) wat betreft de verwerking van hemelwater in het gebied. Omdat bouwplannen nog niet kunnen worden opgesteld, omdat de gebiedsvisie nog niet is vastgesteld, zijn er nog geen onderzoeken uitgevoerd. Bij de inventarisatie is het onderdeel water uitdrukkelijk bekeken. Intern is er expertise en ervaring aanwezig. Ook is bij de bevraging van omwonenden input op dit gebied verkregen, onder andere over het grondwater en de effecten bij hevige buien.

Vraag 6:

De gemeente staat ontwikkeling in de kern voor boven ontwikkeling in het buitengebied. Dit zorgt voor behoud van de groene kwaliteiten die Meerssen aantrekkelijk maken en zorgt voor woningbouwprogramma voor de benodigde transformatie van lege panden in de kernen. De gemeente werkt daarom ook in de kern Meerssen aan woningbouwplannen zoals in leegstaande winkels in het centrum en op de locatie van de voormalige basisschool De Gansbeek. Hiermee snijdt het mes aan twee kanten. Én behoud van leefbaarheid door invulling van leegstaande panden én nieuwe woningen voor de woonbehoefte van onze inwoners. Tegelijkertijd werkt het college aan woningbouw buiten de kern in het zoekgebied Meerssen Noord om ruimte te bieden aan de ambitie voor meer woningen boven op de woningbehoefte van de huidige inwoners. Een plan dat onzes inziens makkelijker te ontwikkelen is dan transformaties in de kern maar minder bijdraagt aan onze opgaves. Hoe zorgt het college dat woningbouwplannen in de kern met voorrang ontwikkeld worden? Is het college voornemens om op het plan Kookstraat waarop al een principebesluit is genomen voorkeursrecht te vestigen om vertraging van de ontwikkeling te voorkomen?

Antwoord 6:

Het realiseren van nieuwe woningen binnen bestaand bebouwd gebied heeft inderdaad prioriteit boven het realiseren van woningen buiten bestaand bebouwd gebied, zoals ook is opgenomen in het door de raad vastgestelde Uitvoeringsprogramma Woningbouw 2024.

Er wordt gewerkt aan diverse plannen in onze kernen, zoals ook in hoofdstuk 2 van



het Uitvoeringsprogramma is aangegeven. In nagenoeg elke kern staat op dit moment een bouwkraan voor het realiseren van woningen.

Voor elk bouwplan geldt dat er voorbereidingstijd nodig is om te komen tot een principebesluit, een planologische titel en de bouwvergunning, voordat kan worden begonnen met bouwen. Alleen kijkende naar de kern Meerssen, als voorbeeld, is sprake van 10 grotere woningbouwplannen:

- 1 daarvan is in uitvoering (Gasthuishof fase 1);
- 2 plannen bevinden zich in de fase van omgevingsvergunning (Molenveldweg en Volderstraat 31);
- 1 plan bevindt zich in de fase van planologische titel (Gansbeek-Beukeböschke);
- 4 plannen hebben een principebesluit ontvangen (Zuster Paladiaplantsoen 28 in 2024, Kookstraat in 2025, en Verheij & Steegstraat recentelijk) en kunnen dus toewerken naar een planologische titel;
- 2 plannen bevinden zich in de fase dat er wordt toegewerkt naar een principebesluit (Gasthuishof fase 2);
- Ten slotte het plan voor de herbestemming van Jozef Arbeiderkerk waarover u bent geïnformeerd via de RIB op 8 januari 2026.

Voor de zoekgebieden geldt dat er eerst een gebiedsvisie moet worden vastgesteld door de gemeenteraad, voordat er een principeverzoek kan worden ingediend voor een bouwplan. De planvorming van de zoekgebieden bevindt zich dus nog in een fase vóór een principeverzoek, en lopen dus meerdere processtappen 'achter' op de lopende woningbouwplannen in onze kernen.

Voor het plan Kookstraat is de gemeente niet voornemens een voorkeursrecht te vestigen. De voortgang van het plan wordt door de buitenwereld wellicht als traag aangemerkt, maar er wordt wel aan het plan gewerkt. Daar waar wordt gewerkt aan een plan zijn we niet voornemens voorkeursrecht op te leggen, zoals ook een afweging was bij de zoekgebieden.

Gebiedsvisie Watervalderbeekdal

Vraag 7.

Om welk gebied gaat het hier precies? We ontvangen graag een kaart.

Antwoord 7.

Bijgaande kaart geeft de globale begrenzing van het gebied weer. De begrenzing van het gebied hanteren we dus niet strikt.

Knelpunten, kansen en initiatieven die door inwoners en/of stakeholders in de participatiebijeenkomsten genoemd worden en die grenzen of in verbinding staan met aanliggende gebieden worden meegenomen in de gebiedsagenda.

Vraag 8.

Aan de hand van de gebiedsagenda, 'Perspectieven voor het Watervalderbeekdal en omgeving' wordt gewerkt aan concrete maatregelen om dit unieke landschap te versterken. Met oog voor ecologie, recreatie en toerisme, erfgoed en water. U heeft de uitkomsten van de bijeenkomsten met betrokkenen en de samenvatting van de subsidieverlening gedeeld. Kunt u de verdere proces planning delen met de raad? Daarmee bedoelen wanneer en door wie welke vervolgstappen genomen worden om de uiteindelijke doelen te behalen.

Antwoord 8.



De gebiedsagenda is een weergave van maatregelen en initiatieven welke voortgekomen zijn uit door de inwoners en betrokkenen genoemde potentiële waarden, kansen en voorstellen die opgehaald zijn tijdens de participatiebijeenkomsten over het Watervalderbeekdal.

Met deze participatiebijeenkomsten hebben we beoogd een start te maken met het samen en van onderop aanpakken van doelen. Een proces waarbij overheden, ondernemers, maatschappelijke organisaties en inwoners met elkaar op zoek gaan en uitvoering geven aan maatregelen om de opgaven in het landelijke gebied in samenhang op te pakken. Meerdere deelnemers hebben al interesse getoond om zitting te nemen in de klankbordgroep. De rol van de klankbordgroep zal samen met de leden verder uitgewerkt worden. Het initiële idee is dat men betrokken blijft bij de verdere concretisering van de gebiedsagenda. Zij adviseren vanuit hun kennis van het gebied.

De vervolgstappen die genomen worden om de uiteindelijke doelen te behalen zijn als volgt.

1. Aan de hand van de gebiedsagenda worden de korte en lange termijn maatregelen nader bekeken.
Voor elk van de voorgestelde maatregelen, acties, projecten, etc. brengen we onder andere in beeld welke stappen er gemaakt moeten worden om het uiteindelijke doel te bereiken. Voor iedere actie, maatregel of project opgenomen in de gebiedsagenda gaan we na of er beschikbare financiële middelen zijn binnen de huidige begroting, of er subsidiemogelijkheden zijn voor het betreffende onderdeel, of er koppelkansen zijn, wie de betrokken instanties zijn etc.
2. De projecten, acties en maatregelen uit de gebiedsagenda waarvoor budget binnen de huidige begroting beschikbaar is nemen we op in een integrale meerjaren planning.
3. Voor de projecten, acties en maatregelen waarvoor (nog) geen budget is zal aan de raad aanvullend krediet gevraagd worden dat vervolgens verwerkt zal worden in de integrale meerjaren planning.

Planning vervolgstappen

Q2 2026 Gebiedsvisie en gebiedsagenda gereed.

Q4 2026 Gebiedsagenda met financieel voorstel gereed

Q2 2027 Vaststellen gebiedsvisie en gebiedsagenda inclusief financiële paragraaf door de raad.

Vraag 9.

Is er een onderverdeling in het subsidiebedrag, bijvoorbeeld x bedrag aan maatregelen ter verbetering van de waterkwaliteit en berging? Of zijn ze alle zes financieel en inhoudelijk even belangrijk? We voegen hier de zes projectresultaten die u gecommuniceerd heeft naar de raad toe: "De concrete projectresultaten zijn:

1. Integrale visie op het gebied die in samenwerking met stakeholders is opgesteld en waarbij de verschillende onderdelen in verbinding met elkaar worden gebracht en een toekomstbestendig klimaat adaptief en aantrekkelijk landschap wordt gecreëerd.
2. Verbetering van de waterkwaliteit en de waterberging door ontkoppeling van de Vliekerwaterlossing en vijvers op landgoed Vliek, aanleg parallel watersysteem voor afvoer regenwater, aanleg cascadevijvers in graslandperceel aan het landgoed en



de aanleg van groene KRW- en regenwaterbuffers.

3. Versterking van de ecologische waarden en het robuuster maken van de ecologische verbindingen door de verbetering van de Vliekerwaterlossing als bronbeek en het realiseren van een ecologische verbinding tussen het Kalverbosch en Vliekerbosch.
4. Behoud van de erfgoedwaarden door de reconstructie en herbestemming van landgoed Vliek, restauratie en herbestemming van de voormalige suikerfabriek Humcoven 1 (horeca in combinatie met verblijfsrecreatie).
5. Verbetering van de recreatieve en toeristische verbindingen in het gebied door de realisatie van voet- en fietspaden en het onderling verbinden van bestaande routes.
6. Stimuleren van de lokale economie door het onderling verbinden van de verschillende initiatieven binnen het gebied: landgoed Vliek (landschapstuin en kasteel), voormalige suikerfabriek (horeca), historische moestuin 'de Kwallef', uitspanning de Wijngaardsberg, wijndomein de Wijngaardsberg".

Antwoord 9.

Aan de bovengenoemde concrete projectresultaten wordt in meer of mindere mate al gewerkt. Daar waar mogelijk is de subsidie vanuit de Regio Deal daarvoor ingezet. De bijdrage vanuit de Regiodeal is in onderstaand overzicht per project resultaat opgenomen.

1. Integrale visie: Bijdrage regiodeal € 25.000,- voor de gebiedsagenda Watervalderbeekdal en omgeving.
2. Verbetering waterkwaliteit: Bijdrage regiodeal Landschappelijk ontwerp Vliek € 45.000,-. Bijdrage Regio Deal voorbereiding buffers € 100.000,-
3. Versterking ecologische waarden: Dit projectresultaat zal in de door de raad vast te stellen visie en gebiedsagenda opgenomen worden.
4. Behoud van de erfgoedwaarden: Dit projectresultaat zal in de door de raad vast te stellen visie en gebiedsagenda opgenomen worden.
5. Verbetering van recreatieve en toeristische verbindingen: Bijdrage Regio Deal Onderling verbinden van recreatieve routes € 25.000,- Eventueel zal aanvullende financiering voor dit projectresultaat in de door de raad vast te stellen visie en gebiedsagenda opgenomen worden.
6. Stimuleren van lokale economie: Dit projectresultaat zal in de door de raad vast te stellen visie en gebiedsagenda opgenomen worden.

Vraag 10.

U heeft het bureau Arcadis de opdracht gegund voor het maken van een kansen- en knelpuntenkaart. Kunt u de 'Terms of Reference' van de opdracht delen met de raad? In die beschrijving van de kaart, beschrijven ze ook tegengestelde belangen en visies? Onze veronderstelling is dat met deze brede agenda en groepen die betrokken zijn, er logischerwijs verschillen in inzicht en belangen zullen zijn.

Antwoord 10.

Bureau Arcadis heeft opdracht gekregen voor het begeleiden van een gebiedsproces waarin bij inwoners en andere betrokkenen opgehaald wordt hoe mensen de omgeving beleven, wat men belangrijk vindt, welke verbeterpunten er zijn, hoe men het gebied in de toekomst ziet etc. De basisopdracht omvat een gebiedsinventarisatie en een inventarisatie van initiatieven, kansen en knelpunten. De opgehaalde informatie in het gebiedsproces wordt verwerkt in themakaarten die de koers van de ruimtelijke ontwikkeling weergeven. Op de themakaarten worden concrete maatregelen en oplossingsrichtingen ingepast met op iedere kaart een beknopte toelichting. Hoe de verschillende initiatieven bijdragen aan de doelen van het gebied wordt beschreven in de gebiedsagenda. Daarnaast worden projecten,



maatregelen en acties in de gebiedsagenda beschreven. Tegengestelde belangen en visies kunnen met dit participatieproces niet helemaal weggenomen worden. Wel kan dit proces ertoe bijdragen dat betrokkenen meer inzicht en begrip in elkaars belangen krijgen. Na afronding van de gebiedsvisie en gebiedsagenda zal de belangenafweging in de verdere planvorming een onderdeel blijven van het project.

Vraag 11.

Naar aanleiding van vraag acht, wie bepaalt de koers en maakt de uiteindelijke keuzes? We hebben als feedback ontvangen van inwoners die aanwezig waren op de eerdere bijeenkomst dat het niet duidelijk was voor (een deel van de) inwoners of en hoe feedback wordt meegenomen door de gemeente en wie uiteindelijk de inrichting van dit gebied bepaalt.

Antwoord 11.

De gebiedsvisie wordt als kader stellende visie ter vaststelling voorgelegd aan de gemeenteraad. De opgehaalde belangen en inzichten worden verwerkt in themakaarten. Hierbij zal zoals in het vorige punt is aangegeven mogelijk een belangenafweging aan de orde zijn.

Vraag 12.

Bent u bereid ofwel de raad uit te nodigen om bij de volgende bijeenkomsten aanwezig te zijn, ofwel de volgende bijeenkomst voor de raad in te richten als een themabijeenkomst op locatie?

Antwoord 12.

Uitnodigingen voor participatieavonden worden ook gezonden naar raadsleden. U kunt als raadslid deelnemen aan participatiebijeenkomsten. De raad wordt vooralsnog via een raadsinformatiebrief geïnformeerd over de uitkomsten van het participatie traject Watervalderbeekdal en de gebiedsagenda.

Vraag 13.

Een van de maatregelen die u als college benoemt is een ondernemerschap gericht op meervoudige waarde-creatie. Dit is ondernemerschap dat zich niet alleen richt op financiële winst, maar dat ook zorgt voor sociale en ecologische waarde voor de gemeenschap. Hoe draagt u er zorg voor dat de subsidieverlening niet uitmondt in oneerlijke concurrentie tussen ondernemers en ook niet in oneigenlijke ondersteuning van de private doelen die doorgaans centraal staan bij reguliere ondernemers? In dit kader: wie doet het marktonderzoek voor de private investeerder(s)? Welke criteria worden hiervoor opgesteld en worden die besproken met de raad?

Antwoord 13.

Het initiatief voor meervoudige waarde-creatie ligt bij de ondernemers. De gemeente gaat daar vooralsnog geen trekkersrol in spelen. Op het moment dat er zich een initiatief aandient wordt bekeken welke ondersteuning behorende bij dat initiatief door de gemeente geleverd kan worden. Dit gebeurt regulier bij alle initiatieven en niet alleen in het kader van dit traject. Verder is het ook de doelstelling om initiatiefnemers en ondernemers met elkaar in contact te brengen om onder andere te kijken of er synergie kan plaatsvinden.

Vraag 14.

Is er een klankbordgroep met mogelijkheden voor participatie vanuit de aanliggende

buurten opgericht en zo ja, hoeveel mensen doen mee? Is er een selectie gemaakt in deelname en welke afspraken zijn er gemaakt over de rol van de klankbordgroep en de communicatie met de gemeente en de projectontwikkelaar?

Antwoord 15.

Inmiddels hebben zich 8 inwoners aangemeld voor de klankbordgroep. De rol van de klankbordgroep zal samen met de leden verder uitgewerkt worden. Het initiële idee is dat men betrokken blijft bij de verdere concretisering van de gebiedsagenda. Zij adviseren vanuit hun kennis van het gebied. Uit de eerste gesprekken met klankbordleden blijkt al dat er veel gebiedskennis aanwezig is die zeer waardevol is voor de verdere uitwerking van maatregelen.

Ecoduct

Ecoduct Kruisberg tussen Kasen Schietecoven De fractie heeft vragen gesteld in de zomer van 2024 en daaropvolgend in oktober van 2024 over het onderhoud van het ecoduct Kruisberg tussen Kasen en Schietecoven. Er is een recreatieroute voor mensen naast het ecoduct voor dieren. Er vinden met regelmaat vernielingen plaats en de weg voor mensen is vaak onbegaanbaar want te nat en modderig. We hebben gevraagd of dit verbeterd kon worden. Het college gaf aan dat Rijkswaterstaat aan een plan werkt voor verbeteringen op en rondom het ecoduct, inclusief het wandelpad.

Vraag 15.

GroenLinks-PvdA Meerssen ziet geen structurele verbeteringen sinds 2024. Wat is de laatste stand van zaken en kan een verbeterplan wellicht opgesteld en uitgevoerd worden als onderdeel van het gebiedsontwikkelingsplan voor het dal van de Watervalderbeek?

Antwoord 15.

Rijkswaterstaat heeft recent (december 2025) een beheerplan opgesteld voor het ecoduct Kruisberg. De in het beheerplan opgenomen maatregelen worden naar verwachting vanaf het jaar 2028 structureel opgenomen in het groot onderhoud van de ecoducten.

De opgenomen maatregelen zijn:

- Vervangen van de slechte delen van de afrastering.
- Aanleggen versperring ter hoogte van aansluiting wandelpad op de loopgoot aan het ecoduct. Aanbrengen van 2 palenrijen, kastanje (14-16 cm dikte, hoogte minimaal 1.6 m, lengte ca 8 m, afstand tussen de palen max 20 cm). Achter de palenrij aanplanten van doornige bes-dragende struiken als Sleedoorn, Hondсроos en Gelderse roos (zowel barrière voor wandelaars als voedselbron voor veel diersoorten).
- Beter (met borden) aangeven van de officiële wandelroute. Vanuit beide zijden van de ecoducten.
- Met borden wijzen op verbod van toegang tot het ecoduct. Tevens wijzen op het gevaar van aanvallen door wilde zwijnen, met tekst 'betreden op eigen risico'.
- Het bestaande wandelpad door het ecoduct door middel van doorspitten met een kraan onbruikbaar maken.

Aan het wandelpad langs het ecoduct heeft men geen verbeteringen voorzien. Het



wandelpad naast het ecoduct maakt onderdeel uit van de brugconstructie waarin waarschijnlijk niet is voorzien in een afwatering van het betonnen dek. Dat hier af en toe water blijft staan is niet te voorkomen. We zijn daarnaast van mening dat men mag verwachten dat wandelpaden in de natuur wel eens minder goed begaanbaar zijn. Ook de aanliggende paden in de bosgebieden kunnen periodiek minder goed begaanbaar zijn.

De afrastering tussen de recreatieroute en ecoduct wordt vaak vernield. In het beheerplan heeft Rijkswaterstaat voorzien in een afscheiding met robuuste palen met aan de achterzijde begroeiing. Deze werkzaamheden worden opgenomen in het groot onderhoudsbestek van Rijkswaterstaat vanaf 2028.

Het is en blijft lastig mensen te sturen in dit gebied. Een robuuste afscheiding die Rijkswaterstaat voorstelt kan bijdragen aan enige sturing. Ook die maatregel kan niet voorkomen dat men zich op het ecoduct begeeft.

Aan de hand van waarnemingen blijkt wel al dat wandelaars en mountainbikers minder gebruik maken van het ecoduct zelf en dus meer gebruik maken van het wandelpad (de goot aan het ecoduct) om de oversteek over de A2 te maken. Daardoor wordt flora en fauna op het ecoduct minder gestoord.

Aan Rijkswaterstaat zal het verzoek gedaan worden om de oude afrastering al eerder te verwijderen zodat het geheel niet meer rommelig uitziet.

De verbinding van het ecoduct naar het Kalverbosch, Biesenberg, Wijngaardsberg en verder naar het Geuldal zal onderdeel vormen van de gebiedsvisie Watervalderbeekdal en omgeving.

Vraag 16.

Hoe verlopen de overleggen met Rijkswaterstaat over de verbeteringen? Het antwoord op een van onze vragen in oktober 2024 was dat begrazing van het gebied in samenwerking met Staatsbosbeheer een beheersmaatregel kan zijn dat Rijkswaterstaat kan opnemen in haar visie. Ook deze suggestie zal de gemeente meenemen in het overleg met Rijkswaterstaat. We horen hier graag de uitkomst van.

Antwoord 16.

In het door Rijkswaterstaat opgestelde beheerplan is er gekozen voor een beheervorm waarbij men toewerkt naar meer openheid en structuurvariatie door middel van maaien en afvoeren en het periodiek verwijderen van begroeiing. In begrazing van het gebied in samenwerking met Staatsbosbeheer is niet voorzien. Rijkswaterstaat is eigenaar van de percelen op de Kruisberg gelegen tussen de noordelijke en zuidelijke rijrichting en heeft zelf het beheer en onderhoud van deze percelen op zich genomen.

Een rol voor Staatsbosbeheer in het beheer van deze percelen is niet meer logisch omdat Staatsbosbeheer meerdere percelen in de omgeving heeft terug geleverd aan de Provincie Limburg.

Ter informatie volgt hieronder een korte beschrijving van het door Rijkswaterstaat opgestelde beheerplan.

De ecoducten zijn tijdens de aanleg ingericht met het oog op een breed aantal diersoorten, met o.a. een poel, kruidenrijke graslanden en elementen als twee stenenhopen en enkele stobbenrijen. De bodem van het ecoduct is sterk humeus en löss-achtig. De voedselrijkdom is zichtbaar in de weelderige begroeiing. Door het extensieve beheer sinds de aanleg zijn de ecoducten meer bebost geraakt en grotendeels dichtgegroeid met bomen: een afwisseling van vooral eiken, acacia's en wilgen. Het midden-eiland kent meer variatie met bomen, open grazige delen en



struweel (veelal braam). Waarschijnlijk houden wilde zwijnen en reeën het deels grazige karakter in stand. Het midden-eiland kent ook veel hoogtegradiënten. Voor het toekomstig beheer wordt ervoor gekozen om de ecoducten weer geschikt te maken voor zoveel mogelijk soorten. Hierbij wordt uitgegaan van ca 50% kruidenrijk grasland en ca 50% bos- en struweel begroeiing. Dit zorgt voor veel structuurvariatie: een mozaïek van grasland, akkerland, struweel en bosranden, met afwisseling van vochtige en droge plekken, zon- en schaduwzones, open zand en vegetatie voor schuil- en voortplantingsmogelijkheden. De open en zon-beschenen stukken dragen met name bij aan de geschiktheid voor das, ree, vos, haas en konijn, veel soorten reptielen en amfibieën, maar ook vlinders en insecten. Door de open delen als stapstenen over de ecoducten te verdelen, is de afstand tussen die open delen voor veel soorten goed te overbruggen. Voor vleermuizen is het handhaven van lijnen van opgaande begroeiing loodrecht op de snelweg van belang. Hiermee is in het ontwerp rekening gehouden. De open delen worden ingezaaid met een passend kruidenmengsel, zodat een goede start gemaakt wordt voor vlinders en insecten. Met (een deel van) het vrijkomend materiaal worden nieuwe stobbenrijen of takkenrillen gemaakt voor reptielen, amfibieën en vogels.

Ervan uitgaande u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

Burgemeester en Wethouders van Meerssen

de secretaris,

de burgemeester,

mr. J.J.M. Eurlings

mr. J.M.L. Niederer

BA